



PATRONATO DE VIVIENDA Y URBANISMO
Ayuntamiento de Salamanca

CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN

De conformidad y al amparo de lo establecido en el artículo 7.1 a) de los Estatutos de la Entidad Pública Empresarial Patronato Municipal de Vivienda y Urbanismo (E.P.E. PMVU),

Se procede a convocar **sesión ordinaria del Consejo de Administración para el día 27 de diciembre de 2022, a las 12:00 horas en la sala de reuniones de esta Entidad (calle Pozo Amarillo nº 2 de Salamanca)** con arreglo al siguiente:

Orden del día

ASUNTO Nº 1.- Aprobación, si procede, del **Acta de la sesión anterior** (10-06-2022).

ASUNTO Nº 2.- Propuesta de la Gerencia para la aprobación, si procede, del Presupuesto de la Entidad Pública Empresarial Patronato Municipal de Vivienda y Urbanismo para el ejercicio 2023.

ASUNTO Nº 3.- Licitación del alquiler de diversos locales del edificio “Centro de Convivencia Victoria Adrados”, situado entre las Calles Avda. de Villamayor, Calle Arapiles, Calle Tejares y Calle Quinta de Salamanca, para su destino a servicio de cafetería y restaurante, mediante centro de formación ocupacional.

ASUNTO Nº 4.- Licitación para la adquisición de viviendas agrupadas en edificio con destino a alquiler por la E.P.E. PATRONATO MUNICIPAL DE VIVIENDA Y URBANISMO DE SALAMANCA.

ASUNTO Nº 5.- Contratación de la póliza de seguro decenal de daños a la edificación de la promoción de 48 viviendas protegidas y garajes en la parcela RM-14 Sector 29-B “Pizarrales Oeste”, en calle de la Victoria 109-119 de Salamanca.

ASUNTO Nº 6.- Aprobación del listado de las Comunidades de propietarios con ayuda concedida, Fase 2 de las ayudas para la Rehabilitación de edificio de viviendas segunda convocatoria año 2020. (Expte: 24/2022/AYPM)

ASUNTO Nº 7.- Devolución al Ayuntamiento de Salamanca del dinero sobrante de la convocatoria de ayudas a la rehabilitación 2018. (Expte: 570/2022/SIPM)

ASUNTO Nº 8.- Ratificación de Resolución de Presidencia de 15/09/2022 relativa a desistimiento de contrato de alquiler de vivienda sita en C/Venezuela nº 10, *º * de Salamanca, a instancia de D. José Julián ***** y Dª. Kenia *****. (Expte: 76/2022/VIPM)



ASUNTO N° 9.- Ratificación de Resolución de Presidencia de 17/10/2022 relativa a desistimiento de contrato de alquiler de vivienda sita en C/ Cuenca, n° 1, *° * y anejo del mismo edificio, trastero n°** formulado por D. Antonio **** *****. (Expte: 306/2021/SIPM)

ASUNTO N° 10.- Ratificación de Resolución de Presidencia de 21/11/2022 relativa a desistimiento de contrato de alquiler de vivienda sita en C/Silvestre Sánchez Sierra, 21-27, Portal *, *° * y anejo vinculado, trastero n° ** y plaza de garaje n° * formulado por D. Sergio Daniel ***** *****. (Expte.: 25/2022/VIPM)

ASUNTO N° 11.- Dadas cuenta:

11.1 Certificaciones de obras:

- 48 viviendas protegidas y garajes PARCELA RM 14 Sector 29B Salamanca

11.2 Información sobre subvenciones para las actuaciones de rehabilitación de edificios y viviendas situadas en el Área de Regeneración y Rehabilitación Urbana “Barrio de Chinchibarra”.

- Comunidad de propietarios HORTENSIAS 1, concepto 2º pago. (Expte: 983/2021/SIPM)
- Comunidad de propietarios MARGARITAS 1, concepto 2º pago. (Expte: 982/2021/SIPM)
- Comunidad de propietarios MARGARITAS 3, concepto 2º pago. (Expte: 990/2021/SIPM)
- Comunidad de propietarios RÍO RIOFRÍO 5, concepto 2º pago. (Expte: 991/2021/SIPM)
- Comunidad de propietarios RIO RIOFRÍO 1, concepto 2º pago. (Expte: 986/2021/SIPM)
- Comunidad de propietarios RIO RIOFRÍO 7, concepto 2º pago. (Expte: 987/2021/SIPM)

11.3 Resolución de Presidencia de 13 de octubre de 2022 relativa a la declaración de la pérdida del derecho al cobro de la ayuda municipal a la rehabilitación de edificios concedida a la COMUNIDAD DE PROPIETARIOS DE MARÍA AUXILIADORA **-* por importe de ***** €, al no haber cumplido sus obligaciones de justificación de realización de la actividad subvencionada. (Expte: 850/2021/SIPM)

11.4 Tanteos y Retractos:

- CL PIERRE WERNER N° 11-15 *° * (Expte: 345/2022/SIPM)
- CL PARLAMENTO EUROPEO N° 8 PORTAL 4 *° * (Expte: 370/2022/SIPM)
- CL FRAY BERNARDINO DE SAHAGUN N° 17 PORTAL 1 *° * (Expte: 382/2022/SIPM)
- CL PIERRE WERNER N° 11-15 *° * (Expte: 520/2022/SIPM)
- CL VICENTE BELTRÁN HEREDIA S/N PORTAL 4 *° * (Expte: 522/2022/SIPM)

11.5 Resolución de Presidencia de 30 de noviembre de 2022 relativa a los listados provisionales de concesión, denegación, reserva y desistimiento de las ayudas a la rehabilitación de edificios de viviendas, convocatoria año 2021. (Expte: 587/2022/SIPM)



ASUNTO N° 12.- Otras informaciones:

- Situación entrega vivienda promociones PMVU
- Situación convocatorias ayudas rehabilitación 2020(1ª) y 2021.
- Situación entornos residenciales ERRP.

ASUNTO N° 13.- Asuntos varios.

ASUNTO N° 14.- Ruegos y preguntas.

**Salamanca, a la fecha de la firma electrónica
El Presidente del Consejo de Administración E.P.E PMVU**


Fecha de firma: 20/12/2022
EL PRESIDENTE DE LA EPE PMVU
J. FERNANDO CARABIAS ACOSTA
(firmado digitalmente)

