



PATRONATO DE VIVIENDA Y URBANISMO
Ayuntamiento de Salamanca

CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN

De conformidad y al amparo de lo establecido en el artículo 7.1 a) de los Estatutos de la Entidad Pública Empresarial Patronato Municipal de Vivienda y Urbanismo (E.P.E. PMVU),

Se procede a convocar **sesión ordinaria del Consejo de Administración para el día 28 de Abril de 2022 (Jueves), a las 10:00 horas en la sala de sesiones de esta entidad (calle Pozo Amarillo nº 2 de Salamanca)** con arreglo al siguiente:

Orden del día

ASUNTO Nº 1.- Aprobación, si procede, del **Acta de la sesión anterior** (09-12-2021).

ASUNTO Nº 2.- Propuesta de la Gerencia para aprobar, si procede, las cuentas anuales de la E.P.E PMVU ejercicio 2021.

ASUNTO Nº 3.- Propuesta de la Gerencia para aprobar, si procede, el Inventario de Bienes de la E.P.E PMVU a 31/12/2021.

ASUNTO Nº 4.- Propuesta de la Gerencia para aprobar, si procede, lista definitiva de solicitantes admitidos y excluidos en el procedimiento de adjudicación en régimen de alquiler de 36 viviendas, 36 garajes y 19 trasteros de protección pública en la calle Silvestre Sánchez Sierra 21-27 de Salamanca (Expte: 1/2022/VIPM).

ASUNTO Nº 5.- Solicitud al Ayuntamiento de la cesión directa y gratuita de la parcela normalizada P3, de 1.730,25 m2 con destino a sistema local de equipamiento público, grado 2º en calle Puebla de Sanabria.

ASUNTO Nº 6.- Aprobación, si procede, de los criterios para la concesión de prórroga del plazo de ejecución de obras de rehabilitación en supuestos excepcionales y justificados. Ayudas convocatoria 2020.

ASUNTO Nº 7.- Ratificación de contrato de alquiler con opción de compra de vivienda sita en CL MARIANO SANTIAGO CIVIDANES, Nº 13 Piso 2 Pta. A portal 1, y sus anejos vinculados, Garaje NUMERO 5 y Trastero NUMERO 5.

ASUNTO Nº 8.- Ratificación de Resoluciones de abono de ayudas municipales a la rehabilitación de edificios de viviendas (convocatoria 2018), no incluidas en el acuerdo de concesión del Consejo de Administración de la E.P.E PMVU de 26 de noviembre de 2019:

8.1.- Alfonso de Castro 5-7

8.2.- Méjico 8

ASUNTO Nº 9.- Desistimientos de contratos de alquiler de plazas de garaje:

9.1.- Ratificación de Resolución de Presidencia aceptando el desistimiento del alquiler de la plaza de garaje no vinculado nº 25 sita en calle Cuenca nº 1.



9.2.- Ratificación de Resolución de Presidencia aceptando el desistimiento del alquiler de la plaza de garaje no vinculado nº 34 sita en calle Cuenca nº 1.

9.3.- Ratificación de Resolución de Presidencia aceptando el desistimiento del alquiler de la plaza de garaje no vinculado nº 7 sita en calle Cuenca nº 1.

ASUNTO Nº 10.- Informaciones varias:

10.1.- Estado de convocatorias de ayudas de rehabilitación.

10.2.- Encuestas de satisfacción usuarios promociones de alquiler.

10.3.- Estado de ejecución ARRU Chinchibarra.

10.4.- Gestión áreas de rehabilitación.

ASUNTO Nº 11.- Dadas cuenta:

11.1.- Licitación del contrato de obras de 48 viviendas protegidas y garajes en calle de la Victoria 109-119, de Salamanca.

11.2.- Actualización del modelo de contrato de arrendamiento de vivienda con opción a compra.

11.3.- Certificaciones obra.

11.4.- Tanteos y retracto:

- CL ARQUITECTO REPULLES Y VARGAS 69-71 1º C (Expte: 4/2022/SIPM)
- CL PIERRE WERNER 11 PORTAL 1 3º C (Expte: 56/2022/SIPM)
- CL ARRIEROS 2-4 1º A (Expte: 77/2022/SIPM)
- CL PAPA LUNA 74 3º F (Expte: 90/2022/SIPM)
- PLAZUELA ROBERT SCHUMAN 16 3º A (Expte: 44/2022/SIPM)
- CL VILLA DE MACOTERA 1-9 PORTAL 6 4º B (Expte: 108/2022/SIPM)
- CL PEDRO VIDAL 30-36 2º B (Expte: 164/2022/SIPM)
- VILLA DE MACOTERA, 1-9, PORTAL 2, 2ºC (Expte: 318/2022/SIPM)
- CALLE PEDRO VIDAL, 2 PORTAL 4, 1º C (Expte: 307/2022/SIPM)

11.5.- Desistimiento de ayudas municipales a la rehabilitación de edificios de viviendas (convocatoria 2018).

- Miguel de Unamuno 45
- Alfonso IX De León 20-28

ASUNTO Nº 12.- Asuntos varios.

12.1 Ratificación de contrato de alquiler con opción de compra de vivienda sita en CL RAMON DE MESONERO ROMANOS, Nº 74 Piso 1º Pta. B, y sus anejos vinculados, Garaje NUMERO 47 y Trastero NUMERO 26.

ASUNTO Nº 13.- Ruegos y preguntas.

Salamanca, a la fecha de la firma electrónica
El Presidente del Consejo de Administración E.P.E PMVU

